

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER IL MANTENIMENTO DEL TITOLO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE NEGLI ELENCHI EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C.

Il corso, finalizzato al mantenimento dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179 - ter disp. att. c.p.c., si svilupperà in Due giornate di n. 4 Moduli (per complessive n. 20 (venti) ore presso Teatro - Grotta Smeralda Via Antonello da Messina, 11, in Aci Castello (CT, nei giorni 15 e 22 Novembre 2024, dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle ore 14.30 alle ore 19.30. Il corso, che si svolgerà solo in presenza, e toccherà tutti i 17 punti raccomandati dalle linee guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento della SSM pubblicate nell'aprile dell'anno 2023, attualmente costituenti il criterio guida anche per i corsi di mantenimento negli elenchi.

Il corso è organizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Catania, su delega del Consiglio Nazionale Forense e riconosce n.20 crediti funzionali al mantenimento negli elenchi dei professionisti delegati alle vendite ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.

I MODULO: VENERDI' 15 Novembre 2024 ore 8:30 – 13:30

RIFLESSIONI E APPROFONDIMENTI SUL PRINCIPIO

“ NULLA EXECUTIO SINE TITULO ”.

Presupposti e finalità della procedura esecutiva. Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale: requisiti e tipologie, soggetti attivi e passivi. Cognizione incidentale nel procedimento esecutivo: opposizione all'esecuzione e agli atti esecutivi e di terzo.

Tipologie di espropriazione. Fase propedeutica ed avvio.

Effetti sul processo esecutivo dei provvedimenti di sospensione ai sensi degli artt. 618 e 624 cpc e differenza con la sospensione ex art. 624 bis cpc.

Due Diligence nei controlli preliminari delle attività delegate dal Decidente al professionista delegato.

Rapporti tra il processo esecutivo e le procedure concorsuali; il processo di espropriazione immobiliare e la liquidazione giudiziale, controllata e le altre procedure di sovraindebitamento.

elaborazione di casi pratici, soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza

MODULO II VENERDI' 15 Novembre 2024 ore 14.30- 19.30

CUSTODE: RUOLO, POTERI E DOVERI. EVOLUZIONE NORMATIVA

l'art. 560 c.p.c.: funzioni e compiti (vecchi e nuovi); in particolare, la vigilanza sull'abitazione del debitore; Accertamento requisiti 560 cpc relativamente all'uso immobile da parte dell'esecutato e del coniuge separato. Presenza di esecutato sottoposto a misure restrittive di detenzione;

i rapporti con l'esperto stimatore a seguito della riforma Cartabia;

il dovere di far visionare l'immobile e il diritto di visita/ richieste degli interessati pretestuose e irragionevoli; calendario delle visite e rispetto della privacy.

Ordine di liberazione: immobile adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari e immobile non adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari. Immobile occupato da terzi. La nuova formulazione dell'articolo 560 c.p.c. Difficoltà interpretative e pratiche

attività di conservazione del bene pignorato, (la riscossione dei canoni di locazione, la stipula di contratti temporanei di locazione, adempimenti fiscali);

Ricorso al Giudice dell'esecuzione attraverso lo strumento fornito dall'art. 591 ter c.p.c. alla luce della Riforma Cartabia.

Legittimazione processuale; attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato, la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene, la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio;

Le responsabilità del custode: profili civili, penali e deontologici nell'esercizio del mandato, tra obblighi, doveri ed etica professionale.

elaborazione di casi pratici, soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza

SESSIONE III VENERDI 22 Novembre 2024 ore 8.30-13.30
IL PROFESSIONISTA DELEGATO: APPROFONDIMENTI E AGGIORNAMENTI

Effetti della sentenza della Cassazione a sezioni unite del 6.4.2023 n.9479 (potere-dovere del giudice dell'esecuzione Corte Giustizia 29.02.2024).I controlli del Custode - procedimenti post Cartabia- e del Delegato. Questioni aperte e criticità.

Sospensione, modifica, sostituzione, caducazione e i loro effetti sul regolare svolgimento del processo esecutivo, considerazioni SS.UU. 6 aprile 2023, n. 9479;

Particolari casistiche di espropriazione: Azione esecutiva sul fondo patrimoniale, sulle quote di Società di capitale e di persone

Adempimenti e verifiche propedeutici alla vendita e relazione preliminare del delegato prevista dalla riforma Cartabia: Esame dell'atto di pignoramento e della relativa trascrizione; Controlli sulla proprietà e identificazione del bene da sottoporre a pignoramento.

L'avviso di vendita e adempimenti pubblicitari: vizi sanabili e nullità; Le diverse modalità di vendita; La vendita telematica e le sue criticità in fase di presentazione dell'offerta. La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n. 206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.;

Attività del Professionista delegato dal saldo prezzo di aggiudicazione alla consegna dell'immobile aggiudicato: predisposizione minuta del decreto di trasferimento e adempimenti incombenti a seguito della sua emissione.

Aggiudicazione e Saldo - prezzo (modalità di pagamento, ricorso al finanziamento ipotecario) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585, 3° comma c.p.c). Decadenza aggiudicatario conseguenze ex art. 587 c.p.c.; adempimenti relativi al rispetto della normativa antiriciclaggio;

Liberazione e consegna dell'immobile: intervento e ausilio della Forza Pubblica ed enti preposti alla tutela dei soggetti deboli/fragili;

elaborazione di casi pratici, soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza

SESSIONE IV VENERDI' 22 Novembre 2024 ore 14.30-19.30

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: APPROFONDIMENTI, ANALISI E CRITICITA'

Controlli sulla proprietà e identificazione del bene da sottoporre a pignoramento. Analisi della fattispecie complessa di pignoramento di immobile edificato in regime di edilizia convenzionata

Assegnazione del cespite al creditore o al terzo

Esecuzione fondiaria nel processo esecutivo e rapporti con procedure concorsuali.

Precisazione del credito ed esame della documentazione giustificativa e delle dichiarazioni di credito.

Individuazione delle masse attive; Criteri per la ripartizione delle somme, graduazione dei crediti e collocazione;

Intervento del Fallimento, conseguenze in sede distributiva;

La rinnovazione dell'ipoteca; la determinazione della quota spettante al coniuge non debitore in caso di espropriazione di un bene in comunione legale.

La cessione del credito ipotecario e le condizioni per la conservazione del diritto alla collocazione privilegiata; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento e la sua durata;

Piano di riparto parziale: presupposti e condizioni.

Compensi degli ausiliari: criteri di liquidazione; maggiorazioni e diminuzioni in relazione all'attività effettivamente svolta;

Rendiconto finale del professionista delegato;

elaborazione di casi pratici, soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza