

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio provinciale – Territorio

Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Catania e Caltagirone
cnd.catania@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati di Catania
postacertificata@pec.ordineavvocaticatania.it

Ordine degli Avvocati di Caltagirone
ord.caltagirone@cert.legalmail.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania
segreteria@odcec.ct.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caltagirone
ordine.caltagirone@pec.commercialisti.it

All'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Catania
ordinedicatania@pec.cnpi.it

Ordine degli Ingegneri
ordine.catania@ingpec.eu

Collegio Geometri e Geometri Laureati
collegio.catania@geopec.it

Al Collegio Provinciale Periti Agrari
e dei Periti Agrari laureati di Catania
collegio.catania@pec.peritiagrari.it

***OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei –
Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione
nazionale della nuova funzionalità.***

Dopo una sperimentazione iniziale che ha coinvolto alcuni uffici tra cui, per la Sicilia, quello di Palermo, dal 2 ottobre 2023 è stata estesa a tutte le Aree Servizi di pubblicità immobiliare d'Italia una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti

Il nuovo servizio consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale¹, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957², in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema

La nuova funzionalità si compone delle fasi di:

- richiesta da parte dell'utente;
- presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio;
- pagamento, a richiesta evasa, dei tributi dovuti tramite prelievo in automatico sul "castelletto"³

La richiesta va effettuata, attraverso la funzionalità SISTER "servizi ispezioni cartacee", dall'utente che, dopo aver selezionato la Conservatoria competente per territorio, procede alla selezione del tipo di ispezione cartacea che vuole eseguire: repertori delle trascrizioni, note/titoli.

Tale funzione ha il duplice vantaggio di agevolare l'utenza nell'accesso a documenti cartacei, tutt'ora largamente consultati, e di ridurre le consultazioni presso i front office dell'ufficio.

Per motivi tecnici, potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli, le note cartacee e conti di repertorio che non superino le 20/25 pagine e che non abbiano una grandezza superiore a 2 MB. Le richieste relative ai documenti di dimensioni superiori non potranno essere accolte e la consultazione dovrà avvenire presso l'Area SPI previa prenotazione.

Si prega di dare massima diffusione della presente a tutti gli iscritti.

Per IL DIRETTORE PROVINCIALE

Dott. Santo Giunta
 IL DIRETTORE UPT
 Calogero Di Miceli*
 (Firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale dott. Santo Giunta

¹ la funzionalità è utilizzabile esclusivamente dagli utenti Sister titolari di **convenzione ordinaria di profilo B**, a pagamento.

² A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile).

³ Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi.