



**CORSO DI AGGIORNAMENTO VALIDO PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE  
NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA  
NELLE ESECUZIONI FORZATE EX ART. 179 TER DISP. ATT. CPC - 20 ORE**

**Teatro Grotta Smeralda - Via Antonello da Messina - Aci Castello  
24 ottobre /28 novembre 2025**

I SESSIONE: VENERDI' 24 OTTOBRE 2025 - ORE 9.00-13.00	III SESSIONE: GIOVEDI' 20 NOVEMBRE 2025 - ORE 9.00-13.00
<p><b>IL PROCEDIMENTO ESECUTIVO - APPROFONDIMENTI SUL TITOLO ESECUTIVO E LA SUA EVOLUZIONE NORMATIVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• I controlli preliminari del professionista delegato al momento del conferimento dell'incarico</li><li>• Le regole sulla legittimazione e sulla successione nel processo esecutivo</li><li>• Sospensione, modifica, e caducazione del titolo esecutivo, e conseguenze sullo svolgimento del processo esecutivo</li><li>• La determinazione della quota spettante al coniuge non debitore in caso di espropriazione di un bene in comunione legale</li><li>• Incidenza e riflessi nei procedimenti esecutivi a seguito della pronuncia della Corte di Cassazione a SS.UU. 6.4.2023 n.9479, e della Corte di Giustizia 29.02.2024 nella causa C-724/22</li><li>• Verifiche preliminari professionista delegato- custode in ordine all'immobile staggito.</li><li>• Il pignoramento di immobile totalmente abusivo – sorti del procedimento esecutivo</li><li>• La trascrizione del pignoramento e la sua rinnovazione</li><li>• La documentazione c.d. ipo-catastale ed il principio di continuità delle trascrizioni</li></ul> <p>Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.</p> <p>Relatori: <i>Prof. Ignazio Zingales</i> <i>Avv. Salvatore Palazzo</i> <i>Avv. Angelo Azzaro</i> <i>Avv. Giovanni Fichera</i></p>	<p><b>LA CUSTODIA: obblighi ed adempimenti a seguito del conferimento dell'incarico</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Analisi e riflessioni a seguito delle Linee Guida pubblicate sul sito del Tribunale di Catania</li><li>• Mancato reperimento della parte esecutata in sede di primo accesso.</li><li>• Rapporti con esperto stimatore: sopralluogo concordato e confronto sulle criticità</li><li>• La legittimazione processuale del custode giudiziario: poteri e compiti.</li><li>• La protezione della casa del debitore e l'attuazione dell'ordine di liberazione:</li><li>• La gestione dei rapporti di locazione e i conseguenti adempimenti fiscali;</li><li>• Inopponibilità della locazione a canone vile.</li><li>• Diritto di abitazione in favore di terzi e opponibilità alla procedura</li><li>• La gestione della custodia dei beni pignorati in quota indivisa</li><li>• Le visite degli immobili indicate dalle nuove linee guida tra prassi obblighi ed opportunità</li></ul> <p>Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.</p> <p>Relatori: <i>Prof.ssa Concetta Marino</i> <i>Dott.ssa Marisa Acagnino</i> <i>Dott. Giuseppe Balestrazzi</i> <i>Avv. Daniela Furia</i></p>
<b>II SESSIONE: VENERDI' 24 OTTOBRE 2025 - ORE 15.30-19.30</b>	<b>IV SESSIONE: 20 NOVEMBRE 2025 - ORE 15.30-19.30</b>
<p><b>I RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCORSUALI: le "interferenze" sulle procedure esecutive</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rapporti tra espropriazione immobiliare e liquidazione giudiziale o fallimento, e le procedure concorsuali "minori".</li><li>• Le misure protettive e i procedimenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza.</li><li>• Procedura esecutiva e liquidazione del patrimonio: il meccanismo dell'automatic stay.</li><li>• Il curatore dell'Eredità e la procedura esecutiva</li><li>• L'esecuzione immobiliare promossa ad istanza del creditore fondiario e la liquidazione controllata di cui agli artt.268 e segg. Del D.LGS n. 14 del 2019</li><li>• Profili di responsabilità deontologica del professionista delegato.</li></ul> <p>Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.</p> <p>Relatori: <i>Prof. Fabio Santangeli</i> <i>Dott. Sebastiano Messina</i> <i>Avv. Francesco Guarnaccia</i> <i>Dott.ssa Daniela Torrisi</i></p>	<p><b>ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA DELEGATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BENE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Precisazione del credito ed esame della documentazione giustificativa, delle dichiarazioni e delle note-spese</li><li>• Compensi degli ausiliari: criteri di liquidazione; maggiorazioni e diminuzioni in relazione all'attività effettivamente svolta;</li><li>• Opposizione al provvedimento di liquidazione</li><li>• La tassazione del decreto di trasferimento e calcolo dell'imposta.</li><li>• La cancellazione dei gravami</li><li>• La normativa antiriciclaggio</li></ul> <p>Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.</p> <p>Relatori: <i>Avv. Giorgio Blanco</i> <i>Dott. Marilù Fragalà</i> <i>Avv. Riccardo Todaro</i> <i>Dott. Andrea Aiello</i> <i>Avv. Piergiuseppe Arena</i> <i>Avv. Antonio Sabella</i></p>

**IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: APPROFONDIMENTI, ANALISI E CRITICITA' - ASPETTI FISCALI, TRIBUTARI, ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI.**

- Piano di riparto, formazione, approvazione e adempimenti successivi.
- Massa attiva e massa passiva.
- Criteri per la ripartizione delle somme, graduazione dei crediti e collocazione.
- L'evoluzione della vendita giudiziaria: vendita mista, asincrona e sincrona.
- Esercizio dell'opzione Iva a seguito dell'intervenuta aggiudicazione.
- Bene strumentale esenzione Iva all'art. 10 n.8 TER del D.P.R. 633/72.
- Applicazione del Reverse charge
- Obblighi da parte del delegato a versare l'Iva per conto della parte esecutata.
- Emissione della fattura per conto dell'esecutato
- Fatturazione elettronica e particolari casi di gestioni complesse di patrimoni immobiliari e consequenziali rapporti con l'Agenzia delle Entrate.
- Rendiconto finale del professionista delegato depositato nel fascicolo telematico, conservazione e salvaguardia della documentazione negli archivi.

Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.

Relatori:

*Dott.ssa Gaia Mangiameli*  
*Avv. Simona Pavone*  
*Dott. Luigi Scarlata*  
*Avv. Filippo Budello*  
*Avv. Valentina Armenia*

**Consiglieri Referenti:**

**Avv. Luigi Edoardo Ferlito**

**Avv. Jessica Gualtieri**

**Coordinatore:**

**Avv. Orazio Torrasi**

Modalità di iscrizione: iscrizioni (270 posti disponibili) tramite piattaforma RICONOSCO <https://riconosco.dcssrl.it>. E' necessario effettuare il pagamento di euro 30,00, tramite bonifico bancario sul c.c. n. IT 17 V 06230 16903 000015419152 intestato a Ordine Avvocati Catania, da allegare all'iscrizione.

Sarà possibile effettuare le iscrizioni dall'8 ottobre 2025 e si chiuderanno al raggiungimento del numero massimo di iscrizioni o, comunque, improrogabilmente alle ore 13.00 del 22 ottobre 2025, anche se non si saranno raggiunte le 270 iscrizioni. La conferma di iscrizione al corso andrà verificata dall'interessato sul portale RICONOSCO.

Il corso è accreditato presso il COA di Catania e consentirà di conseguire, per l'anno di frequenza, n. 20 crediti formativi non frazionabili.

A tutti coloro che avranno proficuamente partecipato al corso verrà rilasciato un attestato di frequenza valido ai fini del mantenimento dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate ex ART. 179 TER DISP. ATT. CPC, così come previsto dalle norme vigenti. La rilevazione della presenza d'ingresso deve avvenire non oltre trenta minuti dopo l'orario fissato per l'avvio dell'evento formativo, momento a partire dal quale non sarà più messo a disposizione degli intervenuti il lettore di badge.

La frequenza minima sarà calcolata sulla base della presenza ad almeno l'80% delle sessioni previste.

La rilevazione dell'orario d'uscita, invece, avverrà a partire da 10 minuti prima del presumibile orario di conclusione della sessione.

Non sarà consentito l'accesso ai non iscritti al corso ed agli Iscritti all'Ordine di Catania sprovvisti di tesserino elettronico, essendo necessaria ed obbligatoria la registrazione delle presenze sulla piattaforma digitale.